

Генеральный директор

ООО «Управляющая компания «Дионикс ЛТД»



План работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, мкр. Ольгино, ул. Главная д.1 на 2024 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
<b>крыля</b>							
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора		м/п			
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			

желоба	ремонт/частичная замена поврежденных участков	м/п			
защитные ограждения	ремонт/частичная замена конструкций	м/п			
стропильная система	ремонт/частичная замена деревянных конструкций	м/п			
выходы на чердак	ремонт дверей/люков, закрытие на замок	шт			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	установка решеток и зонтов	шт			
внутренний водосток	ремонт, прочистка, восстановление герметичности	м/п			
наружный водосток	восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отсты)	м/п			
<b>фасад</b>					
таблички (адресные, подъездные)	восстановление и укрепление табличек	шт.			
архитектурная отделка	восстановление поврежденного слоя	кв.м			
цоколь	окраска поверхности цоколя	кв.м	373	635	236855,00 Май-июль
отмостка	восстановление поврежденных участков	кв.м	233	635	147955,00 Май-июль
приямки	очистка от мусора и окраска ограждений	кв.м			

водоотводящие лотки и отводы от здания	восстановление лотков	м/п				Июнь-июль
крыльцо	восстановление и окраска элементов крылец	кв.м				
наружные стены	ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	кв.м				
колонны и столбы	ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	кв.м				
плиты балконов и лоджий	обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	шт.				
отражение балконов и лоджий	восстановление и окраска ограждений	шт.				
подъездные козырьки	ремонт элементов и окраска	кв.м	190	2850		Май-июль
межпанельные швы	покраска поверхностей	м/п				
пожарные лестницы	восстановление герметизации швов	шт.				
	укрепление и окраска лестниц	шт.				
<b>подъезд</b>						
	ремонт и окраска дверей					
дверные заполнения в МОП	(восстановление фурнитуры и остекления)	шт.	315	50400		Июнь-июль
			160			



оконные заполнения в МОП	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	шт.				
внутренние стены	ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	кв.м				
лестницы	восстановление ступеней, ограждений и перил	кв.м				
мусоропроводы	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	м/п	15	3000		ЕЖЕМЕСЯЧНО
перекрытия	ремонт и окраска	кв.м				
балки (ригели)	ремонт и окраска конструкций	кв.м				
перекрытий и покрытий	частичный ремонт, окраска	шт.				
почтовые ящики						
<b>центральное отопление</b>						
отопительные приборы мест общего пользования	наличие и герметичность приборов отопления	шт.				
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	м/п	143,8	122949,00		июнь
задвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	шт.				

теплоизоляция трубопроводов	восстановление теплоизоляции							
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки							
<b>горячее водоснабжение</b>								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт	855		143,8	м/п	122949,00		июнь
завдвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	5		9500	шт.	47500		Июнь-июль
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки							
<b>холодное водоснабжение</b>								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт						м/п	
завдвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры						шт.	
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки						шт.	
<b>система водоотведения (канализация)</b>								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	проверка герметичности и комплектности						м/п	
ливневая канализация	прочистка и						м/п	





зонты над шахтами	труб, поддонов и дефлекторов							
	восстановление(укрепление) и окраска элементов					шт.		
<b>ВДО</b>								
внутридомовые газопроводы	антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений					м/п		
<b>ИНЫЕ РАБОТЫ</b>								
придомовая территория	Перекладка брусчатки					м2		
придомовая территория	Восстановление дорожного покрытия					м2		
подъезд	Восстановление напольного покрытия			11		м2	500	5500 август
фасад	Восстановление облицовочного кирпича			156		м2	480	74880 По мере необходимости

Предложения подготовлены ООО «Дионикс ЛТД

« 10 » января 2024 г.  (Денисов И.А.)

Предложения согласованы ООО «Дионикс ЛТД

« 10 » января 2024 г.  (Денисов И.А.)

\* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

\*\* - Обязательно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).