

ООО "УК ДИАЛИКС ЛТД"

Генеральный директор УО

И.А. ФИО



подпись

печать

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, мкр. Ольгино, ул. Главная д.1 на 2022 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
кровля							
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	52	м/п	330	17160	август
		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
свесы							

желоба	ремонт/частичная замена поврежденных участков	М/П				
защитные ограждения	ремонт/частичная замена конструкций	М/П				
стропильная система	ремонт/частичная замена деревянных конструкций	М/П				
выходы на чердак	ремонт дверей/люков, закрытие на замок	шт				
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	установка решеток и зонтов	шт				
внутренний водосток	ремонт, прочистка, восстановление герметичности	М/П				
наружный водосток	восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	М/П				
фасад						
таблички (адресные, подъездные)	восстановление и укрепление табличек	шт.	50	100		июнь
архитектурная отделка	восстановление поврежденного слоя окраска поверхности цоколя	кв.м				
цоколь	восстановление поврежденных участков	кв.м	400	2400		июнь
отмстка	очистка от мусора и окраска ограждений	кв.м	109	1199		июнь

водоотводящие лотки и отводы от здания	восстановление лотков	0,5	м/п	850	425	июнь
крыльца	восстановление и окраска элементов крылец	3	кв.м	250	750	Июнь-июль
наружные стены	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м			
колонны и столбы	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м			
плиты балконов и лоджий	обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт		шт.			
ограждение балконов и лоджий	восстановление и окраска ограждений		шт.			
подъездные козырьки	ремонт элементов и окраска	28	кв.м	182	5096	Май-июль
межпанельные швы	восстановление герметизации швов		м/п			
пожарные лестницы	укрепление и окраска лестниц		шт.			
подъезд						
дверные заполнения в МОП	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	11	шт.	290	3190	июль

оконные заполнения в МОП	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	1	шт.	2800	2800	июнь
внутренние стены	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	100	кв.м	120	12000	Июль-август
лестницы	восстановление ступеней, ограждений и перил		кв.м			
мусоропроводы	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	200	м/п	12	2400	ежемесяч но
перекрытия	ремонт и окраска		кв.м			
балки (ригели)	ремонт и окраска конструкций		кв.м			
почтовые ящики	частичный ремонт, окраска	6	шт.	64	384	июль
центральное отопление						
отопительные приборы мест общего пользования	наличие и герметичность приборов отопления	1	шт.	2300	2300	июль
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	8550	м/п	3,1	26505	июнь
завдвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.			

теплоизоляция трубопроводов	восстановление теплоизоляции	25	м/п	270	6750	Июль-август
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.	13000	13000	июнь
горячее водоснабжение						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт	1995	м/п	0,55	1097,25	июль
задвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	6	шт.	235	1410	июль
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
холодное водоснабжение						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт	1995	м/п	0,55	1097,25	июль
задвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	5	шт.	235	1410	июль
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
система водоотведения (канализация)						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	проверка герметичности и комплектности	1995	м/п	0,55	1097,25	июль
ливневая канализация	прочистка и проверка защитных		м/п			

	решеток						
электрооборудование							
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок				шт.	
щит распределительный этажный		восстановление герметичности, исправности				шт.	
светильники		восстановление герметичности, исправности				шт.	
выключатели		восстановление герметичности, исправности				шт.	
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки				шт.	
подвал, чердак							
технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений			4702,7	кв.м.	6113,51 1,3 апрель
дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования				шт.	
дефлекторы		антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и				шт.	

	дефлекторов						
зонты над шахтами	восстановление(укрепление) и окраска элементов					шт.	

ВДГО

	антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений					м/п	
--	---	--	--	--	--	-----	--

ИНЫЕ РАБОТЫ

придомовая территория	Перекладка брусчатки	36		м2	333	11988	Апрель-июль
придомовая территория	Восстановление дорожного покрытия	3		м2	1020	3060	июль-август
подъезд	Восстановление напольного покрытия	15		м2	450	6750	июль
фасад	Восстановление облицовочного кирпича	9		м2	1250	11225	июнь

Предложения подготовлены ООО "УК Дюшникс ЛТД"
 кем (Советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 11 » август 2022 г. Александр Демидов (Демидов У.А.)
 « 11 » август 2022 г. Александр Демидов (Демидов У.А.)

Предложения согласованы
 « 11 » август 2022 г. Александр Демидов (Демидов У.А.)
 с кем (Советом дома, управляющей организацией и т.д.)

*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно нужно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).