

ООО "УК "Дизмкс ЛТГ"

Генеральный директор УО

Демьянова ФИО



подпись

печать

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, мкр. Ольгино, ул. Жилгородок д.4, к.1 на 2022 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Планный срок ремонта
КРОВЛЯ							
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора		м/п			
		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
СВСЫ							

желоба	ремонт/частичная замена поврежденных участков	м/п				
защитные ограждения	ремонт/частичная замена конструкций	м/п				
стропильная система	ремонт/частичная замена деревянных конструкций	м/п				
выходы на чердак	ремонт дверей/люков, закрытие на замок	шт				
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	установка решеток и зонтов	шт				
внутренний водосток	ремонт, прочистка, восстановление герметичности	м/п				
наружный водосток	восстановление герметичности и комплектности (воронки, звеня, отметы)	м/п				
Фасад						
таблички (адресные, подъездные)	восстановление и укрепление табличек	шт.	50	50		июнь
архитектурная отделка	восстановление поврежденного слоя окраски поверхности цоколя	кв.м				
цоколь	восстановление поврежденных участков	кв.м				
отмостка	очистка от мусора и окраска ограждений	кв.м				
прямки	окраска ограждений	кв.м				

ВОДООТВОДЯЩИЕ ЛОТКИ И ОТВОДЫ ОТ ЗДАНИЯ		ВОССТАНОВЛЕНИЕ ЛОТКОВ		М/П		
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец		КВ.М		
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		КВ.М		
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		КВ.М		
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт		ШТ.		
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений		ШТ.		
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей		КВ.М		
межпанельные швы		восстановление герметизации швов		М/П		
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц		ШТ.		
ПОДЪЕЗД						
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)		ШТ.		

оконные заполнения в МОП	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)			шт.			
внутренние стены	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)			кв.м			
лестницы	восстановление ступеней, ограждений и перил			кв.м			
мусоропроводы	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	40	12	м/п	480	ежемесяч но	
перекрытия	ремонт и окраска			кв.м			
балки (ригели)	ремонт и окраска конструкций			кв.м			
почтовые ящики	частичный ремонт, окраска			шт.			
центральное отопление							
отопительные приборы мест общего пользования	наличие и герметичность приборов отопления			шт.		июль	
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	1767	3,1	м/п	5477,7	июнь	
здвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры			шт.			

теплоизоляция трубопроводов	восстановление теплоизоляции	м/п			
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	шт.			
горячее водоснабжение					
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт	м/п	0,55	376,2	июль
завдвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	шт.			
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	шт.			
холодное водоснабжение					
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт	м/п	0,55	376,2	июль
завдвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	шт.			
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	шт.			
система водоотведения (канализация)					
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	проверка герметичности и комплектности	м/п	0,55	376,2	июль
ливневая канализация	прочистка и проверка защитных	м/п			

	решеток						
электрооборудование							
вводное распределительное устройство	контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок					шт.	
щит распределительный этажный	восстановление герметичности, исправности					шт.	
светильники	восстановление герметичности, исправности					шт.	
выключатели	восстановление герметичности, исправности					шт.	
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки					шт.	
подвал, чердак							
технические помещения	восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений					кв.м.	1,3
						668,5	869,05
							апрель
дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные установки	ремонт инженерного оборудования					шт.	
дефлекторы	антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и					шт.	

	дефлекторов						
зонты над шахтами	восстановление(укрепление) и окраска элементов					шт.	
ВДО							
	антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений					м/п	
внутридомовые газопроводы							
ИНЫЕ РАБОТЫ							

Предложения подготовлены ООО УК "Дизэмик ЛТД" кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 11 » *subura* 2022 г. *Subura* - (Demob Y.A.)



Предложения согласованы ООО УК "Дизэмик ЛТД" с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 11 » *subura* 2022 г. *Subura* - (Demob Y.A.)

* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно нужно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).