**О начислениях за отопление и общедомовые нужды**

**в платежных документах за июль**

В квитанциях за июль жители городского округа Балашиха увидят корректировку платы за отопление и общедомовые нужды за 2022 год. МосОблЕИРЦ поясняет, с чем это связано и куда обращаться, если останутся вопросы.

**Корректировка за отопление** коснется только жителей домов, где установлены общедомовые приборы учета, а плата за отопление начисляется 12 месяцев по показаниям счетчиков за прошедший год. В начале года, следующего за расчетным, управляющие и ресурсоснабжающие организации снимают показания и сравнивают полученные объемы с теми, которые выставлялись к оплате в течение года. Если полученные объемы меньше объема, предъявленного к оплате в течение прошедшего года, то перерасчет будет в сторону уменьшения, если больше – в сторону увеличения.

Если общая сумма корректирующих начислений выше полутора тысяч рублей, доначисление производится поэтапно, в течение нескольких месяцев. В квитанциях в столбце «Перерасчёт» будет отражаться часть от полной суммы доначислений, предъявленная к оплате в текущем периоде. После того, как корректирующие начисления за 2022 год будут полностью оплачены, в квитанциях отразятся только текущие начисления.

**Корректировка платы за ресурсы, потребленные на общедомовые нужды,** также коснется жителей домов, где установлены приборы учета.

Общедомовые нужды - это коммунальные ресурсы, которые используются для обслуживания дома. Водоснабжение, водоотведение, электричество нужны не только в квартирах, они требуются, например, для уборки подъездов и их освещения.

В течение 2022 года плату за общедомовые нужды начисляли с учетом нормативов. Аналогично ситуации с отоплением, после снятия показаний общедомовых счетчиков делается перерасчет. Если по итогам года обнаружится расход сверх нормативов, то перерасчет будет в «+», если ниже нормативов, то в «-».

Полная сумма корректировки указана в платежном документе под таблицей с расчетами в справочной информации. В соответствии с требованием законодательства эта сумма разбита на равные доли до конца 2023 года. В столбце «Перерасчёт» отражена часть, предъявленная к оплате в текущем периоде.

Перерасчет за прошедший год выполнен на основании постановления Правительства РФ от 03.02.2022 № 92 и в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета.

**Если остались вопросы,** можно обратиться в свою управляющую или ресурсоснабжающую организацию, в офисы МосОблЕИРЦ или позвонить в контактный центр по телефону 8-499-444-01-00. Звонки принимаются ежедневно с 08:00 до 22:00.

Еще один удобный способ связи - [Личный кабинет на сайте мособлеирц.рф](https://xn--90aijkdmaud0d.xn--p1ai/preimushchestva-lichnogo-kabineta/) или в мобильном приложении «МосОблЕИРЦ Онлайн». Здесь можно отправить обращение специалистам, можно самостоятельно посмотреть правила и формулы начислений в разделе «Умная платежка».

**Служба корпоративных коммуникаций МосОблЕИРЦ.**