

Генеральный директор

ООО «Управляющая компания «Дионикс ЛТД»

Денисов И.А.



**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, мкр. Ольгино, ул. Жилгородок д.4, к.1 на 2024 г.**

| Наименование элемента общего имущества в МКД | Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.) ** | Планируемые виды работ по текущему ремонту | Объем ремонта*** | Единица измерения | Типовые расценки (за единицу) | Планируема я стоимость ремонта (тыс.руб) | Плановый срок ремонта |
|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------|
| крыля | | | | | | | |
| кровельное покрытие | | ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора | | м/п | | | |
| свесы | | ремонт/частичная замена | | м/п | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|---|------|-------|--------|--|--|------|
| | поврежденных участков | | | | | | | |
| желоба | ремонт/частичная замена поврежденных участков | | м/п | | | | | |
| защитные ограждения | ремонт/частичная замена конструкций | | м/п | | | | | |
| стропильная система | ремонт/частичная замена деревянных конструкций | | м/п | | | | | |
| выходы на чердак | ремонт дверей/люков, закрытие на замок | | шт | | | | | |
| устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков | установка решеток и зонтов | | шт | | | | | |
| внутренний водосток | ремонт, прочистка, восстановление герметичности | | м/п | | | | | |
| наружный водосток | восстановление герметичности и комплектности (воронки, звеня, отметы) | | м/п | | | | | |
| фасад | | | | | | | | |
| таблички (адресные, подъездные) | восстановление и укрепление табличек | | шт. | | | | | |
| архитектурная отделка | восстановление поврежденного слоя | | кв.м | | | | | |
| цоколь | окраска поверхности цоколя | | кв.м | | | | | |
| отмостка | восстановление поврежденных участков | 6 | кв.м | 589,4 | 3536,4 | | | ИЮНЬ |

| | | | | | | | |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------|----|------|-----------|--|-------------|
| прямки | очистка от мусора и окраска ограждений | кв.м | | | | | |
| водоотводящие лотки и отводы от здания | восстановление лотков | м/п | | | | | |
| крыльца | восстановление и окраска элементов крылец | кв.м | | | | | |
| наружные стены | ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска | кв.м | | | | | |
| колонны и столбы | ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска | кв.м | | | | | |
| плиты балконов и лоджий | обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт | шт. | | | | | |
| ограждение балконов и лоджий | восстановление и окраска ограждений | шт. | | | | | |
| подъездные козырьки | ремонт элементов и окраска поверхностей | кв.м | | | | | |
| межпанельные швы | восстановление герметизации швов | м/п | | | | | |
| пожарные лестницы | укрепление и окраска лестниц | шт. | | | | | |
| ПОЛЬЕЗД | | | | | | | |
| дверные заполнения в МОП | ремонт и окраска дверей (восстановление) | шт. | 51 | 2980 | 151980,00 | | Июнь-август |

| | | | | | | | | |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----|------|-------|-----------|--|--|----------------|
| | фурнитуры и остекления) | | | | | | | |
| оконные заполнения в МОП | ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления) | | шт. | | | | | |
| внутренние стены | ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин) | | кв.м | | | | | |
| лестницы | восстановление ступеней, ограждений и перил | | кв.м | | | | | |
| мусоропроводы | ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр. и мусор камер | 40 | м/п | 15 | 600 | | | ежемесяч но |
| перекрытия | ремонт и окраска | | кв.м | | | | | |
| балки (ригели) | ремонт и окраска конструкций | | кв.м | | | | | |
| перекрытий и покрытий | частичный ремонт, окраска | | шт. | | | | | |
| почтовые ящики | | | | | | | | |
| центральное отопление | | | | | | | | |
| отопительные приборы мест общего пользования | наличие и герметичность приборов отопления | | шт. | | | | | |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы | проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления | 176 | м/п | 143,8 | 253088,80 | | | июль |
| задвижки и прочая | установка КИП и | | шт. | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----|-----|-------|-----------|------|--|
| запорная арматура | ревизия запорной арматуры | | | | | | |
| теплоизоляция трубопроводов | восстановление теплоизоляции | | м/п | | | | |
| общедомовые приборы учета | контроль исправности и соблюдение сроков поверки | | шт. | | | | |
| горячее водоснабжение | | | | | | | |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы | проверка герметичности и ремонт | 176 | м/п | 143.8 | 253088,80 | ИЮЛЬ | |
| завдвижки и прочая запорная арматура | установка КИП и ревизия запорной арматуры | | шт. | | | | |
| общедомовые приборы учета | контроль исправности и соблюдение сроков поверки | | шт. | | | | |
| холодное водоснабжение | | | | | | | |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы | проверка герметичности и ремонт | | м/п | | | | |
| завдвижки и прочая запорная арматура | установка КИП и ревизия запорной арматуры | | шт. | | | | |
| общедомовые приборы учета | контроль исправности и соблюдение сроков поверки | | шт. | | | | |
| система водоотведения (канализация) | | | | | | | |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч отдельные элементы) | проверка герметичности и комплектности | | м/п | | | | |

| ливневая канализация | очистка и проверка защитных решеток | м/п | |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------|
| электрооборудование | | | |
| вводное распределительное устройство | контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок | шт. | |
| шит распределительный этажный | восстановление герметичности. | шт. | По мере необходимости |
| светильники | исправности | шт. | 15423,00 |
| выключатели | восстановление герметичности, исправности | шт. | 3145,00 |
| общедомовые приборы учета | контроль исправности и соблюдение сроков поверки | шт. | |
| подвал, чердак | | | |
| технические помещения | восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений | кв.м. | 2,39 |
| | | | 1597,72 |
| | | | Май-август |
| дымоходы и вентиляционные каналы | | | |
| вентиляционные установки | ремонт инженерного оборудования | шт. | |
| дефлекторы | антикоррозийная окраска металлических | шт. | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|-----|--|--|
| зонты над шахтами | вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов | | | | | | | |
| | восстановление(укрепление) и окраска элементов | | | | | шт. | | |
| ВДГО | | | | | | | | |
| внутридомовые газопроводы | антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений | | | | | м/п | | |
| ИНЫЕ РАБОТЫ | | | | | | | | |

Предложения подготовлены ООО «УК «Дионикс ЛТД

« 10 » января 2024 г.  (Денисов И.А.)

Предложения согласованы ООО «УК «Дионикс ЛТД

« 10 » января 2024 г.  (Денисов И.А.)

*. План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** . Обязательно нужно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).