



**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, мкр. Ольгино, ул. Главная д.1 на 2023 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	86,4	м/п	1380,5	119275,2	Июль- август
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			

желоба	ремонт/частичная замена поврежденных участков	М/П			
защитные ограждения	ремонт/частичная замена конструкций	М/П			
стропильная система	ремонт/частичная замена деревянных конструкций	М/П			
выходы на чердак	ремонт дверей/люков, закрытие на замок	ШТ			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	установка решеток и зонтов	ШТ			
внутренний водосток	ремонт, прочистка, восстановление герметичности	М/П			
наружный водосток	восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отсты)	М/П			
фасад					
таблички (адресные, подъездные)	восстановление и укрепление табличек	ШТ.			
архитектурная отделка	восстановление поврежденного слоя	КВ.М			
цоколь	окраска поверхности цоколя	КВ.М			
отмстка	восстановление поврежденных участков	КВ.М			
прямки	очистка от мусора и окраска ограждений	КВ.М			

водоотводящие лотки и отводы от здания	восстановление лотков	14	м/п	850	11900	июнь
крыльца	восстановление и окраска элементов крылец	22	кв.м	250	5500	Июнь-июль
	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м			
наружные стены	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска					
	обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт		шт.			
колонны и столбы	восстановление и окраска ограждений		шт.			
	ремонт элементов и окраска поверхностей	18	кв.м	182	3276	Май-июль
плиты балконов и лоджий	восстановление и окраска		м/п			
	герметизации швов		шт.			
ограждение балконов и лоджий	укрепление и окраска лестниц					
	подъездные козырьки					
межпанельные швы	подъезд					
	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	160	шт.	290	46400	Июль-август
пожарные лестницы						
	дверные заполнения в МОП					

оконные заполнения в МОП	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	шт.				
внутренние стены	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	кв.м				
лестницы	восстановление ступеней, ограждений и перил	кв.м				
мусоропроводы	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	м/п	12	2400	ежемесяч но	
перекрытия	ремонт и окраска	кв.м				
балки (ригели)	ремонт и окраска конструкций	кв.м				
перекрытий и покрытий	частичный ремонт, окраска	шт.				
почтовые ящики						
центральное отопление						
отопительные приборы мест общего пользования	наличие и герметичность приборов отопления	шт.	2300	9200	июль	
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	м/п	133,3			
задвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	шт.		113971,5	июнь	

теплоизоляция трубопроводов	восстановление теплоизоляции	25	м/п	1973,7	49342,50	Июль-август
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
горячее водоснабжение						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт	855	м/п	133,3	113971,5	ИЮНЬ
завдвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	3	шт.	9200	27600	ИЮЛЬ
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
холодное водоснабжение						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт		м/п			
завдвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.			
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
система водоотведения (канализация)						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	проверка герметичности и комплектности		м/п			
ливневая канализация	прочистка и проверка защитных		м/п			

	решеток							
электрооборудование								
вводное распределительное устройство			контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок				шт.	
щит распределительный этажный			восстановление герметичности, исправности				шт.	
светильники			восстановление герметичности, исправности				шт.	
выключатели			восстановление герметичности, исправности				шт.	
общедомовые приборы учета			контроль исправности и соблюдение сроков поверки				шт.	
подвал, чердак								
технические помещения			восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений					
	ежегодно		4702.7		1,49	7007,02	кв.м.	Май-август
дымоходы и вентиляционные каналы								
вентиляционные установки			ремонт инженерного оборудования				шт.	
дефлекторы			антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и				шт.	

зонты над шахтами	дефлекторов								
	восстановление(укрепление) и окраска элементов					шт.			
ВДГО									
внутридомовые газопроводы	антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений						м/п		
ИНЫЕ РАБОТЫ									
придомовая территория	Перекладка брусчатки		27				м2	370,37	10000
придомовая территория	Восстановление дорожного покрытия						м2		
подъезд	Восстановление напольного покрытия		8				м2	450	3600
фасад	Восстановление облицовочного кирпича						м2		
									Апрель-июль

Предложения подготовлены ООО "УК "Юонинкс ЛТД"

кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 09 » августа 2022 г. Душ (Юонинкс ЛТД)

Предложения согласованы ООО "УК "Юонинкс ЛТД"

с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 09 » августа 2022 г. Душ (Юонинкс ЛТД)