|  |  |
| --- | --- |
| |  | | --- | |  | |
|  |
| Дом**содержание и ремонт жилья** |
| Приложение к постановлению Администрации Городского округа Балашиха от 24.05.2018 № 416-ПА и приложение к постановлению Администрации Городского округа Балашиха от 07.11.2018 №955-ПА(содержание и ремонт жилья) Плата за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения (с НДС). |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | Наименование услуг | руб/кв.м общей площади | Размер платы в месяц, руб. | | **1. Содержание жилого помещения по категориям благоустройства многоквартирных домов:** | | | | - с лифтом и мусоропроводом (с одним лифтом в подъезде) | -"- | 34.29 | | - с лифтом и мусоропроводом (с двумя и более лифтами в подъезде) | -"- | 37.63 | | - с лифтом без мусоропровода (с одним лифтом в подъезде) | -"- | 32.37 | | - с лифтом без мусоропровода (с двумя и более лифтами в подъезде) | -"- | 35.71 | | - без лифта с мусоропроводом | -"- | 28.28 | | - без лифта и мусоропровода | -"- | 26.36 | | - c лифтом, без мусоропровода и без центрального теплоснабжения (с одним лифтом в подъезде) | -"- | 30.22 | | - без лифта, без мусоропровода и без центрального теплоснабжения в домах малой этажности | -"- | 24.28 | | **2. Одноэтажные дома** | -"- | 6.10 | | **3. Дополнительно к размеру платы для домов с газовыми плитами** | | | | - внутридомовое газовое оборудование (ВДГО) | -"- | 0.74 | | **4. Дополнительно к размеру платы для домов с газовыми плитами малой этажности с индивидуальными котлами теплоснабжения** | | | | - внутридомовое газовое оборудование (ВДГО) | -"- | 6.07 | | **5. Дополнительно к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства дома Техническое оборудование, находящееся в составе имущества собственников** | | | | - индивидуальный тепловой пункт (ИТП) | -"- | 2.19 | | - крышная котельная | -"- | 6.05 | | - теплогенераторная установка | -"- | 12.89 | | - Дополнительно для домов, оборудованных комплексной системой противопожарной безопасности (сигнально-звуковые устройства, система дымоудаления и т.д.) | -"- | 0.41 | | **6. Дополнительно к размеру платы, соответсвтвующей уровню благоустройства дома Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:** | | | | - горячее водоснабжение | При расчете размера расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме объём коммунальной услуги не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных распоряжением Министерства ЖКХ МО от 22.05.2017 № 63-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области» | | | - холодное водоснабжение | | - электрическая энергия | | - отведение сточных вод | |
|  |
| Дом**капитальный ремонт жилого помещения на основании Постановления Правительства Московской области № 826/36 от 03.10.2017** |
| За капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме - 9.07 (руб/кв.м) |
| Дом**отопление и горячее водоснабжение** |
| **Тарифы установлены:** - Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 19.12.2017 № 307-Р «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов в сфере теплоснабжения на 2018-2022 гг.»; - Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 19.12.2018 № 366-Р «О внесение изменений в распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 1912.2017 № 307-Р «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов в сфере теплоснабжения на 2018-2022 годы.»»; - Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 19.12.2018 № 369-Р «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов в сфере теплоснабжения на 2019-2023 годы» - Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 19.12.2018 № 374-Р «Об установлении тарифов на горячую воду на 2019 год» |
| |  | | --- | | Тариф на тепловую знергию | | 1605.68 руб/Гкал**(в/ч35533)** | | 1962.20 руб/Гкал**(ООО "Тепловые сети")** | | 1962.20 руб/Гкал**(МУП "Теплосети")** | | 1926.83 руб/Гкал**(АО "Мособлэнергогаз")** | | 1776.66 руб/Гкал**(ООО "СкайГрадТеплоСервис")** | | 40.75 руб/м3 компонент на холодную воду **(МУП "Водоканал")** | |
| **Нормативы потребления коммунальный услуг утверждены Постановлением №4566 Главы городского округа Железнодорожный от 27.11.2009г (приложение №2)**   |  |  | | --- | --- | | Виды услуг | Норматив потребления в месяц | | Отопление | 0.016 Гкал/кв.м | | Тепловая энергия по подогреву 1 куб.м воды | 0.056 Гкал/куб.м | | Горячее водоснабжение для жилых домов квартирного типа с ваннами от 1.5м до 1.7м, оборудованными душами | 3.01 куб.м на 1 чел. | | Горячее водоснабжение в домах с общими кухнями и душевыми | 2.293 куб.м на 1 чел. | | **Водоснабжение/водоотведение в жилых домах оборудованных:** | | | водопроводом/водоотведением, ваннами с централизованным горячим водоснабжением (норма 250 л/чел в сутки) | 4,59/7,60 м3/чел | | водопроводом/водоотведением, ваннами с быстродействующими газовыми или электрическими водонагревателями и многоточечным водоразбором (норма 210 л/чел в сутки) | 6,39/6,39 м3/чел | | водопроводом/водоотведением,ваннами с быстродействующими газовыми или электрическими водонагревателями и одноточечным водоразбором (норма 190 л/чел в сутки) | 5,78/5,78 м3/чел | | водопроводом/водоотведением, газоснабжением, горячим водоснабжением с общими кухнями и душевыми (норма 140 л/чел в сутки) | 1.967/4,26 м3/чел | | водопроводом/воодоотведением, газоснабжением, без ванны (норма 120 л/чел в сутки) | 3,65/3,65 м3/чел | | с водопроводом без водоотведения (норма 50 л/чел в сутки) | 1,52 м3/чел | | водоснабжение от водоразборной колонки (норма 40 л/чел в сутки) | 1,22 м3/чел | | в домах коттеджного типа с водопроводом/водоотведением,горячим водоснабжением и наличием бассейна (норма 42,799куб.м/чел/мес) | 42,799 м3/чел | | в домах коттеджного типа с водопроводом,горячим водоснабжением наличием бассейна (норма 42,799куб.м/чел/мес) | 42,799 м3/чел | |
| **Нормативы потребления коммунальный услуг утверждены Постановлением №952/1-ПА Главы городского округа Балашиха от 30.11.2009г (приложение №2)**   |  |  | | --- | --- | | Виды услуг | Норматив потребления в месяц | | Отопление | 0.0133 Гкал/кв.м | | Тепловая энергия по подогреву 1 куб.м воды | 0.0646 Гкал/куб.м | | Горячее водоснабжение для жилых домов квартирного типа с ваннами от 1.5м до 1.7м, оборудованными душами | 3.648 куб.м на 1 чел. | |
|  |
| Дом**водоснабжение и водоотведение** |
| **Тарифы установлены:** - Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 18.12.2015 № 161-Р «Об установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения для организаций водопроводно-канализационного хозяйства на 2016-2018 годы»; - Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 19.12.2016 № 205-Р «О внесении изменений в некоторые распоряжения Комитета по ценам и тарифам Московской области». - Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 19.12.2016 № 313-Р «О внесении изменений в некоторые распоряжения Комитета по ценам и тарифам Московской области».   |  |  | | --- | --- | | МУП "Водоканал" | | | холодное водоснабжение | 40.75 руб/м3 | | водоотведение | 36.28 руб/м3 | |
|  |
| **ГВС 148,65 руб.** |
|  |