|  |  |
| --- | --- |
|

|  |
| --- |
|  |

 |
|  |
| Дом**содержание и ремонт жилья** |
| Приложение к постановлению Администрации Городского округа Балашиха от 24.05.2018 № 416-ПА и приложение к постановлению Администрации Городского округа Балашиха от 07.11.2018 №955-ПА(содержание и ремонт жилья)Плата за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения (с НДС). |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  Наименование услуг | руб/кв.м общейплощади | Размер платы в месяц, руб. |
|  **1. Содержание жилого помещения по категориям благоустройства многоквартирных домов:** |
|  - с лифтом и мусоропроводом (с одним лифтом в подъезде) | -"- | 34.29 |
|  - с лифтом и мусоропроводом (с двумя и более лифтами в подъезде) | -"- | 37.63 |
|  - с лифтом без мусоропровода (с одним лифтом в подъезде) | -"- | 32.37 |
|  - с лифтом без мусоропровода (с двумя и более лифтами в подъезде) | -"- | 35.71 |
|  - без лифта с мусоропроводом | -"- | 28.28 |
|  - без лифта и мусоропровода | -"- | 26.36 |
|  - c лифтом, без мусоропровода и без центрального теплоснабжения (с одним лифтом в подъезде) | -"- | 30.22 |
|  - без лифта, без мусоропровода и без центрального теплоснабжения в домах малой этажности | -"- | 24.28 |
|  **2. Одноэтажные дома** | -"- | 6.10 |
|  **3. Дополнительно к размеру платы для домов с газовыми плитами** |
|  - внутридомовое газовое оборудование (ВДГО) | -"- | 0.74 |
|  **4. Дополнительно к размеру платы для домов с газовыми плитами малой этажности с индивидуальными котлами теплоснабжения** |
|  - внутридомовое газовое оборудование (ВДГО) | -"- | 6.07 |
|  **5. Дополнительно к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства домаТехническое оборудование, находящееся в составе имущества собственников** |
|  - индивидуальный тепловой пункт (ИТП) | -"- | 2.19 |
|  - крышная котельная | -"- | 6.05 |
|  - теплогенераторная установка | -"- | 12.89 |
|  - Дополнительно для домов, оборудованных комплексной системой противопожарной безопасности (сигнально-звуковые устройства, система дымоудаления и т.д.) | -"- | 0.41 |
|  **6. Дополнительно к размеру платы, соответсвтвующей уровню благоустройства домаКоммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:** |
|  - горячее водоснабжение | При расчете размера расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме объём коммунальной услуги не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных распоряжением Министерства ЖКХ МО от 22.05.2017 № 63-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области» |
|  - холодное водоснабжение |
|  - электрическая энергия |
|  - отведение сточных вод |

 |
|  |
| Дом**капитальный ремонт жилого помещения на основании Постановления Правительства Московской области № 826/36 от 03.10.2017** |
|  За капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме - 9.07 (руб/кв.м) |
| Дом**отопление и горячее водоснабжение** |
| **Тарифы установлены:**- Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 19.12.2017 № 307-Р «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов в сфере теплоснабжения на 2018-2022 гг.»;- Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 19.12.2018 № 366-Р «О внесение изменений в распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 1912.2017 № 307-Р «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов в сфере теплоснабжения на 2018-2022 годы.»»;- Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 19.12.2018 № 369-Р «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов в сфере теплоснабжения на 2019-2023 годы»- Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 19.12.2018 № 374-Р «Об установлении тарифов на горячую воду на 2019 год» |
|

|  |
| --- |
| Тариф на тепловую знергию |
| 1605.68 руб/Гкал**(в/ч35533)** |
| 1962.20 руб/Гкал**(ООО "Тепловые сети")** |
| 1962.20 руб/Гкал**(МУП "Теплосети")** |
| 1926.83 руб/Гкал**(АО "Мособлэнергогаз")** |
| 1776.66 руб/Гкал**(ООО "СкайГрадТеплоСервис")** |
| 40.75 руб/м3 компонент на холодную воду **(МУП "Водоканал")** |

 |
| **Нормативы потребления коммунальный услуг утвержденыПостановлением №4566 Главы городского округаЖелезнодорожный от 27.11.2009г (приложение №2)**

|  |  |
| --- | --- |
|  Виды услуг | Норматив потребления в месяц |
|  Отопление | 0.016 Гкал/кв.м |
|  Тепловая энергия по подогреву 1 куб.м воды | 0.056 Гкал/куб.м |
|  Горячее водоснабжение для жилых домов квартирного типас ваннами от 1.5м до 1.7м, оборудованными душами | 3.01 куб.м на 1 чел. |
|  Горячее водоснабжение в домах с общими кухнями и душевыми | 2.293 куб.м на 1 чел. |
|  **Водоснабжение/водоотведение в жилых домах оборудованных:** |
|  водопроводом/водоотведением, ваннами с централизованным горячим водоснабжением(норма 250 л/чел в сутки) | 4,59/7,60 м3/чел |
|  водопроводом/водоотведением, ваннами с быстродействующими газовыми или электрическими водонагревателями и многоточечным водоразбором(норма 210 л/чел в сутки) | 6,39/6,39 м3/чел |
|  водопроводом/водоотведением,ваннами с быстродействующими газовыми или электрическими водонагревателями и одноточечным водоразбором(норма 190 л/чел в сутки) | 5,78/5,78 м3/чел |
|  водопроводом/водоотведением, газоснабжением, горячим водоснабжением с общими кухнями и душевыми(норма 140 л/чел в сутки) | 1.967/4,26 м3/чел |
|  водопроводом/воодоотведением, газоснабжением, без ванны(норма 120 л/чел в сутки) | 3,65/3,65 м3/чел |
|  с водопроводом без водоотведения(норма 50 л/чел в сутки) | 1,52 м3/чел |
|  водоснабжение от водоразборной колонки(норма 40 л/чел в сутки) | 1,22 м3/чел |
|  в домах коттеджного типа с водопроводом/водоотведением,горячим водоснабжением и наличием бассейна(норма 42,799куб.м/чел/мес) | 42,799 м3/чел |
|  в домах коттеджного типа с водопроводом,горячим водоснабжением наличием бассейна(норма 42,799куб.м/чел/мес) | 42,799 м3/чел |

 |
| **Нормативы потребления коммунальный услуг утвержденыПостановлением №952/1-ПА Главы городского округаБалашиха от 30.11.2009г (приложение №2)**

|  |  |
| --- | --- |
|  Виды услуг | Норматив потребления в месяц |
|  Отопление | 0.0133 Гкал/кв.м |
|  Тепловая энергия по подогреву 1 куб.м воды | 0.0646 Гкал/куб.м |
|  Горячее водоснабжение для жилых домов квартирного типас ваннами от 1.5м до 1.7м, оборудованными душами | 3.648 куб.м на 1 чел. |

 |
|  |
| Дом**водоснабжение и водоотведение** |
| **Тарифы установлены:**- Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 18.12.2015 № 161-Р «Об установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения для организаций водопроводно-канализационного хозяйства на 2016-2018 годы»;- Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 19.12.2016 № 205-Р «О внесении изменений в некоторые распоряжения Комитета по ценам и тарифам Московской области».- Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 19.12.2016 № 313-Р «О внесении изменений в некоторые распоряжения Комитета по ценам и тарифам Московской области».

|  |
| --- |
|  МУП "Водоканал" |
|  холодное водоснабжение | 40.75 руб/м3 |
|  водоотведение | 36.28 руб/м3 |

 |
|  |
| **ГВС 148,65 руб.** |
|  |